

<コース内容の詳細>

① 事例演習「土地評価のあらまし」

固定資産税における土地評価の原則（地目の認定を含む。）、他の公的土地評価との比較等について、グループワークを含む事例演習を交えて解説する。

② 事例演習「宅地の評価」

市街地宅地評価法による宅地の評価方法（路線価の付設、画地計算、鑑定評価等）等について、グループワークを含む事例演習を交えて解説する。

③ 事例演習「税負担についての特例」

土地に係る非課税の適用、住宅用地の認定等について、グループワークを含む事例演習を交えて解説する。

④ 事例演習「評価替え・価格修正その他」

土地に係る評価替えのルール、価格等の修正及び還付、不服申立て等について、グループワークを含む事例演習を交えて解説する。

⑤ 講義「土地の評価・課税に係る課題」

近年増加している固定資産税に係る評価・課税の誤りに対する国家賠償請求訴訟の経緯・根拠、実際にマスコミ報道された事例等について解説する。

<タイムスケジュール>

7月16日（木）

- | | |
|---------------|---------------------|
| 10:00～10:10 | 開講式 |
| 10:10～12:00 | 事例演習「土地評価のあらまし」 |
| (12:00～13:00) | 昼食 |
| 13:00～14:00 | 事例演習「土地評価のあらまし」(続き) |
| 14:10～17:00 | 事例演習「宅地の評価」 |

7月17日（金）

- | | |
|---------------|------------------------|
| 09:30～11:30 | 事例演習「税負担についての特例」 |
| 11:40～12:00 | 事例演習「評価替え・価格修正その他」 |
| (12:00～13:00) | 昼食 |
| 13:00～14:40 | 事例演習「評価替え・価格修正その他」(続き) |
| 14:50～16:20 | 講義「土地の評価・課税に係る課題」 |
| 16:20～16:30 | 閉講式 |

※ 時間は目安です。また、休憩時間は講師が別途指定します。

※ セミナー終了後に会場受講者を対象とした「自由意見交換会」を開催します(30分程度、自由参加)。