

「全国自治体税務職員のための Web 講義～オンデマンド型～」 家屋評価 目次

第 1 章 家屋

家屋、家屋の認定

第 2 章 家屋評価の仕組み

家屋の価格、家屋の評価に従事する者、評価・価格等の決定及び登録・公示、台帳の閲覧及び縦覧、不動産取得税の価格との関係、事務の流れ

第 3 章 固定資産評価基準

固定資産評価基準の意義、家屋の評価方法、建築費と固定資産評価基準における再建築費の関係、再建築費評点数の算出方法、再建築費評点基準表、増改築のあった家屋の評価、非課税部分等のある家屋の価額の区分、市町村長による再建築費評点基準表の補正等、損耗の状況による減点補正率、需給事情による減点補正率、評点一点当たりの価額、基準年度における在来分家屋に係る価額据置措置等、令和 3 基準年度に係る評価基準の改正の概要

第 4 章 家屋の床面積等

家屋の床面積、家屋の階数、木造家屋の寸法

第 5 章 木造家屋の再建築費評点の算出方法（部分別評価）

木造家屋評点基準表の用途別区分、部分別区分、評点項目及び標準評点数、標準量、補正項目及び補正係数、計算単位、木造家屋の評価（部分別評価）

第 6 章 非木造家屋の再建築費評点の算出方法（部分別評価）

非木造家屋評点基準表の用途別区分、部分別区分、評点項目及び標準評点数、標準量、補正項目及び補正係数、計算単位、非木造家屋の評価（部分別評価） 公的土地評価

確認テスト、座談会、コラム、資料集